Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 034-213401268-20261109-98_2026DIR-DE

Commune de Lamalou-les-Bains

Département de l'Hérault

Arrondissement de Béziers - Canton de Clermont-l'Hérault

Registre des délibérations du Conseil Municipal

98_2026DIR

Objet : Demande de fonds de concours solidarité territorial Grand Orb – Réhabilitation Hôtel de ville

Séance ordinaire du : 09/11/2026

Date de convocation : 04/11/2026

Nombre de conseillers afférents au Conseil municipal : 19

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 19

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

L'an deux mille vingt-six, le neuf novembre à dix-huit heures, le conseil municipal de la commune de Lamalou-Les-Bains dûment convoqué le quatre novembre s'est réuni à la mairie sous la présidence de M. René GINIEIS, maire

Etaient présents Mesdames et Messieurs : **C.ABBAL, J-L. ALDIÉ, E.AUDOUX , R.AUGE, M.CANOVAS, A.CHAPELET, C.DAVID, M.FUMAT, R.GINIEIS, P.GUILLARD, P.JOUGLA, P.JUANCHICK, L.LACOUCHE, A.MARSELLA, F.MECHE, M.PIQUET**

Absents ayant donné procuration : ***Michel ASTRUC à Florence MECHE***
Marie-Hélène CABANES à René GINIEIS
Angéline GUYARD à Patrick GUILLARD

M Jean-Luc ALDIÉ a été élu secrétaire de séance

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'en raison des signes de fragilités avérés mettant en cause la stabilité générale de l'l'Hôtel de ville et afin de garantir la sécurité des usagers, du personnel et des élus, le bâtiment avait été évacué en urgence en octobre 2024 et l'activité de la collectivité transférée dans le centre culturel Ulysse où les équipes communales et municipales travaillent en open space depuis cette date.
Les investigations menées préalablement au démarrage des travaux n'avaient pas permis de mesurer l'ampleur réelle des désordres affectant les fondations. Ceux-ci ont été révélés en cours de chantier.
Le projet prévisionnel s'élève à la somme de **809 038,07 HT.**
Monsieur le Maire sollicite au titre du fonds de concours de solidarité territoriale Grand Orb la somme de 40 000 € pour l'appel à projet « Réhabilitation de l'hôtel de ville ».
L'enveloppe financière détaillée est la suivante :

I - COUT DE CONSOLIDATION ET DE RENOVATION	HT	TTC
Coût des travaux lot 1: Gros œuvre	363 550,00 €	436 260,00 €
Coût des travaux lot 2.1: carrelage, sol souple	119 091,32 €	142 909,58 €
Coût des travaux lot 2.2: menuiserie intérieure	61 553,75 €	73 864,50 €
Coût des travaux lot 3: électricité	34 664,00 €	41 596,80 €
Coût travaux lot 4: plomberie	59 959,00 €	71 950,80 €
TOTAL CONSTRUCTION	**638 818,07 €**	**766 581,68 €**
II - PRESTATIONS INTELLECTUELLES		
Maîtrise d'Œuvre y compris études de sols	147 300,00 €	176 760,00 €
Contrôle technique :	14 200,00 €	17 040,00 €
C.S.P.S. :	3 770,00 €	4 524,00 €
AMO (Hérault Ingénierie) :	4 000,00 €	4 800,00 €
Prestations assistance aux marchés publics	950,00 €	1 140,00 €
TOTAL PRESTATIONS	**170 220,00 €**	**204 264,00 €**
III - COUT DU FONCIER		
Achat du foncier nécessaire au projet : néant	0,00 €	0,00 €
TOTAL FONCIER	**0,00 €**	**0,00 €**
TOTAL GENERAL :	**809 038,07 €**	**970 845,68 €**

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 034-213401268-20261109-98_2026DIR-DE

Commune de Lamalou-les-Bains

Département de l'Hérault

Arrondissement de Béziers - Canton de Clermont-l'Hérault

Registre des délibérations du Conseil Municipal

98_2026DIR

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

PLAN DE FINANCEMENT - HOTEL DE VILLE 3 AVENUE CLEMENCEAU				
ESTIMATION DEPENSES			ESTIMATION RECETTES	
Libellé	Montant HT	Montant TTC	Libellé	Montant
MARCHÉ TRAVAUX	***638 818,07 €***	*766 581,68 €*	**DETR 37% (notifié le 23 juin 2025)**	**296 555,18 €**
MAITRE D'ŒUVRE	***147 300,00 €***	*176 760,00 €*	**SUBVENTION CD34**	**100 000,00 €**
CONTROLE TECHNIQUE	***14 200,00 €***	*17 040,00 €*	**FONDS DE CONCOURS 2026**	**40 000,00 €**
MISSION C.S.P.S	***3 770,00 €***	*4 524,00 €*	**AUTOFINANCEMENT**	**372 482,89 € HT**
			TTC	*970 845.68 €*
AMO (Hérault Ingénierie)	***4 000,00 €***	*4 800,00 €*		
Prestation assistance marché	***950,00 €***	*1 140,00 €*		
Total dépenses	**809 038,07 €**	**970 845.68 €**	**Total recettes**	**809 038,07 € HT**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** de demander auprès de la Communauté de Communes Grand Orb une aide financière au titre du fonds de concours de solidarité territoriale de 40 000 €

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette demande d'ai

Ainsi délibéré les jour mois et an susdits,

Jean-Luc ALDIÉ
Secrétaire de séance

René GINIEIS
Le Maire

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de 2 mois, à compter de la présente notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.
Transmis au contrôle de légalité le :
Publication le :